

Scholz Grundbesitz GmbH · Schlebuschweg 26 · 21029 Hamburg

Exklusiver Neubau einer barrierefreien Seniorenresidenz im Herzen von Burg auf Fehmarn

Im Zentrum der beliebten Ostseeinsel Fehmarn entsteht ein einzigartiges Neubauprojekt: Eine moderne **Seniorenresidenz** mit **21 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen** – ideal für alle, die im Alter stilvoll, selbstbestimmt und komfortabel wohnen möchten.

Bereits **5 der 21 barrierefreien Wohnungen** sind reserviert – sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in dieser besonderen Immobilie!

Zentral. Komfortabel. Zukunftssicher.


Der **Neubau** überzeugt nicht nur durch seine zentrale Lage in **Burg auf Fehmarn**, sondern auch durch die durchdachte Architektur und hochwertige Ausstattung. Alle Wohnungen werden **barrierefrei** geplant und bieten Wohnflächen von ca. **40 m² bis über 150 m²** – perfekt zugeschnitten auf individuelle Bedürfnisse und Lebensstile.

Egal ob Single, Paar oder mit Pflegebedarf – **für jedes Budget** ist etwas dabei: von **229.000 €** bis **1.250.000 €**.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Barrierefreie Eigentumswohnungen** mit Aufzug und modernster Ausstattung
- **Zentrale Lage** in Burg – Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Cafés fußläufig erreichbar
- **Pflegedienstleister direkt vor Ort** – für maximale Sicherheit und Betreuung bei Bedarf
- **Tiefgarage** im Gebäude – komfortabel und wettergeschützt parken
- Ruhige, seniorengerechte Wohnatmosphäre mit moderner Architektur
- **Baubeginn: Ende 2025** – jetzt frühzeitig informieren und reservieren!

Dieses Projekt ist **einmalig auf Fehmarn** und bietet die perfekte Kombination aus selbstbestimmtem Leben, Komfort und zentraler Lage. Ob zur Eigennutzung oder als Investition – diese Immobilie überzeugt auf ganzer Linie.

 **Kontaktieren Sie uns jetzt** für weitere Informationen, Grundrisse oder ein persönliches Beratungsgespräch!

Scholz Grundbesitz GmbH
Geschäftsführer: Kay-Michael Scholz
Eigetragen: HRB 20950 HL
StNr.: 22/298/04815

Büro Hamburg
Scholz Grundbesitz GmbH
Schlebuschweg 26
21029 Hamburg
Tel: 040 / 8081410-0
Email: info@scholz-grundbesitz.com

Büro Fehmarn
Scholz Grundbesitz GmbH
Bürgermeister-Feilke-Straße 18
23769 Fehmarn OT Burg
Tel 04371 / 8796415
Email: info@scholz-grundbesitz.com